

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa drogi gminnej nr 410694W
ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim**

Nr tomu:

V

Faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża:

**ROZBIÓRKI OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

Kategoria obiektu
budowlanego:

XXV, XXVI

Temat:

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestora:



Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres obiektu budowlanego:

drogi gminne: ul. Kapcuka, ul. Widok, ul. Józefa Piłsudskiego (34KDD wg MPZP), ul. bez nazwy (36KDD wg MPZP), m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

wg załącznika

Stanowisko:	Specjalność/Zakres opracowania (TOM):	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	drogowa/ I, V			

Data opracowania:	Warszawa, 07.2026	Nr projektu:	2024-04
Nr archiwalny:	PW/2024/04	Numer egz.	

I. ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ - IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

1 DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ DROGI

- **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/1 (pod inwestycję – **48/5**, pozostała po podziale 48/6)
47/3 (pod inwestycję – **47/12**, pozostała po podziale 47/13)
47/1 (pod inwestycję – **47/8**, pozostała po podziale 47/9)
46/3 (pod inwestycję – **46/12**, pozostała po podziale 46/13)
46/1 (pod inwestycję – **46/8**, pozostała po podziale 46/9)
44/1 (pod inwestycję – **44/8**, pozostała po podziale 44/9)
- **działki należące do Gminy Ożarów Mazowiecki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki:
48/2 (pod inwestycję – **48/7**, pozostała po podziale 48/8)
49 (pod inwestycję – **49/1**, pozostała po podziale 49/2)
47/2 (pod inwestycję – **47/10**, pozostała po podziale 47/11)
46/2 (pod inwestycję – **46/10**, pozostała po podziale 46/11)
44/2 (pod inwestycję – **44/10**, pozostała po podziale 44/11)
- **działki należące do Skarbu Państwa przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej nr 410694W. W nawiasach podano identyfikator działki po podziale (drukem wytłuszczonym i podkreślonym identyfikator działki pod inwestycję i przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Ożarów Mazowiecki; po przecinku identyfikator działki po podziale poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi drogi gminnej):**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 51/3 (pod inwestycję – **51/6**, pozostała po podziale 51/7)
- **działki w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 410694W przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 14/2, 61/19

2 DZIAŁKI POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PROJEKTOWANEJ DROGI

2.1 OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI INWESTYCJI

- **wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych (droga gminna nr 34KDD wg MPZP)**
Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 44/4, 43/2

Tereny wód płynących:

Nr teryt: 143206_4 (Ożarów Mazowiecki), obręb: 0003
Nr działki: 37

SPIS TREŚCI

I.	Załącznik do strony tytułowej - identyfikatory działek ewidencyjnych.....	2
1	Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi	2
2	Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi	3
2.1	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji.....	3
II.	Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o przynależeniu projektantów i sprawdzających do izby inżynierów budownictwa.....	5
III.	Cześć opisowa.....	8
1	Cześć informacyjna.....	8
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
1.2	Nazwa inwestora	8
1.3	Nazwa jednostki projektowej.....	8
1.4	Podstawa formalno-prawna opracowania	8
1.5	Lokalizacja inwestycji.....	8
1.6	Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne.....	8
2	Zagospodarowanie istniejącego terenu	10
2.1	Infrastruktura towarzysząca	10
2.2	Granice terenu objętego opracowaniem	10
3	Rozbiórki.....	11
3.1	Obiekty do rozbiórki	11
IV.	Cześć rysunkowa	12

II. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻENIU PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. [REDACTED]

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan [REDACTED]
magister inżynier
ur. dnia [REDACTED]
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr [REDACTED]
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż.
- 2/ mgr inż.
- 3/ mgr inż.



Otrzymują:

- 1.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:



Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona
w dniu 2025-12-02 roku
przez Roman Lulis

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej (ul. Kapucka) w m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych,
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników,
- wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie zieleni drogowej,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznych,
- rozbiórkę i budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie stałej organizacji ruchu.

1.2 NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

1.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Projekt został opracowany przez firmę Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P Woronicza 78 lok. 13.

1.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest Umowa Nr RZP.272.53.5.2023.2024 z dn. 15.02.2023 pomiędzy z pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2 a VIVALO sp. z o.o. z siedzibą 02-640 Warszawa, ul. J.P Woronicza 78/13.

1.5 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, m. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni.

1.6 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE I ARCHIWALNE

Podstawę prawną opracowania stanowią w szczególności:

- Umowa z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Aktualne numeryczne mapy zasadnicze w skali 1:500,

- Uzupełniające pomiary geodezyjne,
- Normy i wytyczne branżowe,
- Inwentaryzacja własna,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r., poz. 1156 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 201 z 2003 r., poz.1239),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Inwestycja będzie realizowana w rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1496 z późn. zm.).

2 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO TERENU

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Kapucka. Istniejąca droga gminna w zakresie objętym opracowaniem krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- Droga gminna: ul. Widok,
- Droga gminna: ul. Józefa Piłsudskiego,
- Droga gminna bez nazwy oznaczona w MPZP jako 36KDD,

Nawierzchnia istniejącej drogi wykonana jest z kruszywa naturalnego i drogowych płyt żelbetowych. W otoczeniu drogi znajdują się elementy zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Obsługa przyległego terenu odbywa się przez zjazdy. Ruch pieszny odbywa się po drodze. Aktualnie w rejonie inwestycji realizowane są inwestycje w zakresie budownictwa wielorodzinnego.

2.1 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie odkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna

2.2 GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Ze względu na konieczność spełnienia wymagań obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz ze względu na wymagania organów opiniujących, rozwiązania projektowe wychodzą poza teren istniejącego pasa drogowego. Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości koniecznych do wykonania ze względu na budowę drogi stanowią oddzielny załącznik.

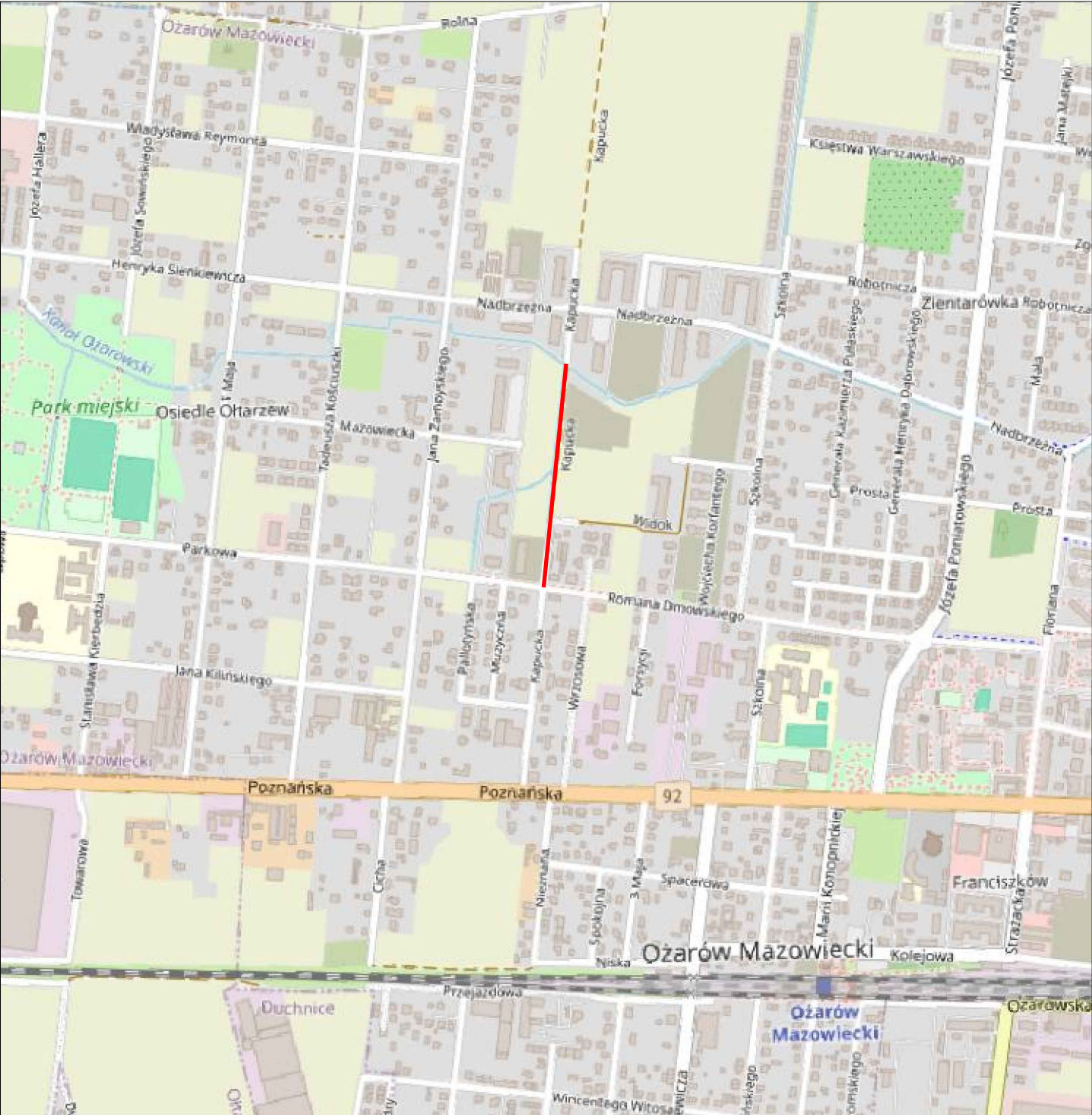
3 ROZBIÓRKI

3.1 OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

W ramach realizacji inwestycji zostanie rozebrana istniejąca nawierzchnia, kolidujące sieci uzbrojenia terenu oraz przepusty. Rozbiórki sieci uzbrojenia terenu zostały uwzględnione w odpowiednich tomach projektu wykonawczego. Przy pracach rozbiórkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zapisami w informacji BIOZ projektu budowlanego.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Nazwa
1	2024-04-PW-PR-O-001-01	Plan orientacyjny
2	2024-04-PW-PR-PS-001-01	Plan sytuacyjny



	Jednostka projektowa VIVALO VIVALO sp. z o.o. ul. J.P Woronicza 78/13 02-640 Warszawa		Biuro i adres do korespondencji: Jana Kasprzowicza 103/4 01-823 Warszawa		www.vivalo.pl e-mail: biuro@vivalo.pl tel.: 502 709 556; 501 535 767 fax.: 22 207 25 90	
	Inwestor  BURMISTRZ OŻAROWA MAZOWIECKIEGO ul. Kolejowa 2 05-850 Ożarów Mazowiecki					
Legenda:  lokalizacja inwestycji	Nazwa inwestycji Budowa drogi gminnej nr 410694W ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim					
	Faza PROJEKT WYKONAWCZY					
	Nr tomu V		Temat PROJEKT WYKONAWCZY			
	Nazwa rysunku Plan orientacyjny			Nr rysunku 2024-04-PW-PR-O-001-01		
	Data 07.2026		Skala 1:10 000		Nr projektu 2024-04	
					Nr rewizji ---	

